



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
823

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 Ν.1249/1982 και 14 Ν.1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσεώς τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στους δήμους Ιεράπετρας, Νεάπολης και Σητείας Νομού Λασηθίου Κρήτης 1

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1113345/1977

(1)

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 Ν.1249/1982 και 14 Ν.1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσεώς τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στους δήμους Ιεράπετρας, Νεάπολης και Σητείας Νομού Λασηθίου Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ Α' 43) και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ Α' 2).

3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.) εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.).

4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε

πλατεία, όροφος κ.λπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λπ.).

5. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 του Ν. 1249/1982 επιτροπή για το νομό Λασηθίου Κρήτης.

6. Την εισήγηση της ανωτέρω επιτροπής.

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Κ.3958/108/10.6.88 ΠΟΛ. 173 (ΦΕΚ 397/τ.Β'/14.6.1988) απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν.1249/1982 (ΦΕΚ 43Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.1473/1984 (ΦΕΚ 127Α') και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α'), για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς γονικής παροχής ή προίκας αρχίζει από τις 30.10.1989, για τα εντός σχεδίου ακίνητα που βρίσκονται στους δήμους Ιεράπετρας, Νεάπολης και Σητείας Νομού Λασηθίου Κρήτης.

Άρθρο 2

1. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και των κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αριθμ. Κ.3958/108/10.6.1988 ΠΟΛ. 173 απόφασης (ΦΕΚ 397/Β').

2. Ως πολεοδομικά, εμπορικά και λοιπά στοιχεία ισχύουν αυτά που αναφέρονται στους πίνακες τιμών που παρεμβάλλονται και αποτελούν μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ
ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

I. ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III: 2,80 VIa: 2,10 VI: 2,00 IXa: 1,50 X: 1,40 XI: 1,20

2. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 Κ = 0,40
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60 Κ = 0,50
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60 Κ = 0,60

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

1. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες: Σ.Ο.=0,70

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

1. Σ.Β.Ε.

Για όλες τις ζώνες Σ.Β.Ε.=1,00

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλο το άλλα ακίνητο, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (αικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη
 Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Γραμμικές

Πλατεία Πλαστήρα Νικ.

Σαμουήλ Στρ.

Φιλοθέου (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 9) δεξιά

90.000 Δρχ.

90.000 Δρχ.

90.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη

Παραλιακός 1 - Κύρβα - Πλατεία Δημαρχείου - Στ. Χαούτα - Κύπρου - Πλουμιά Εμμ. - Κοκκίνη/Παγεμένου - Ομπρέας - Κόρακα - Πλατεία Ελευθ. Βενιζέλου (από Κόρακα μέχρι Ασθενούς) αριστερά - Ασθενούς - Πλατεία Πλαστήρα Νικ. - Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη - Λαμπράκη - Φιλοθέου - Νότιος άξονας προς Σητεία - Ανάμυρος 10 - Παραλιακός 1

90.000 Δρχ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

III	2.80
VIa	2.10
VI	2.00
IXa	1.50
X	1.40
XI	1.20
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
 Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
 Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης Κυκλοπής ή Γραμμικής
 Ζ. = Ζώνη

Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
 Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
 Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

Στη Γ Ζώνη	Γραμμικές	ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΣ	Z	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Κοκκίνη/Παγερμένο (σπί Πλουμίδι μέχρι Γιαννακού)	80.000 Δρχ.	B	0,70	90.000	1,20	2,00	0,41
	Κύπρου (σπί Κωσταλό Αδριανού μέχρι Γιαννακού) δεξιά	80.000 Δρχ.	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,40
Στη Δ Ζώνη	Κύπρου - Γ. Γιαννακού - Κοκκίνη/Παγερμένο - Μπαριτάκη - Λακέρδα - Ν. Καζαντζίκη - Ασθενούς - Φιλανθόνους - Πατριάρχου Μετ. Μεταξάκη - Πλατεία Πλαστήρα Νικ. - Ασθενούς - Πλατεία Ελευθ. Βενιζέλου (σπί Ασθενούς μέχρι Κόρακα) δεξιά		Δ	0,70	80.000	1,10	1,50	0,38
	Κόρακα - Ομπρέλας - Κοκκίνη/Παγερμένο - Πλουμίδι - Κύπρου		Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,30
	Κόρακα - Ομπρέλας - Κοκκίνη/Παγερμένο - Πλουμίδι - Κύπρου		Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,35
Στην Ε Ζώνη	Γραμμικές	80.000 Δρχ.	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Πλατεία Αγίου Γεωργίου	70.000 Δρχ.	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,40	0,40
Στη ΣΤ Ζώνη	Κύπρου - Ρούσου Κούνδουρου - Μαμουνιάκη Ι. - Ασθενούς - Περιφερειακός (παρά Παπαγεωργίου) - Φιλοθέου - Φιλανθόνους - Ν. Καζαντζίκη - Λακέρδα - Μπαριτάκη - Κοκκίνη/Παγερμένο - Γ. Γιαννακού - Κύπρου	70.000 Δρχ.	Δ	0,70	80.000	1,05	1,50	0,33
	Κόρακα - Ομπρέλας - Κοκκίνη/Παγερμένο - Πλουμίδι - Κύπρου		Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,33
Στη Ζ Ζώνη	Παραλιακός 2 - Σαμουήλ Στ. - Κύβρα - Πλατεία Δημοφείλου - Στ. Χούτα - Κύπρου - Κωσταλό Αδριανού - Οριο σχεδίου πόλεως - Ανώνυμος 5 - Ισομήνους - Ανώνυμος 6 - Ανώνυμος 7 - Παραλιακός 2	80.000 Δρχ.	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,33
Στην Η Ζώνη	Γραμμικές	50.000 Δρχ.	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Αναγνωστική (σπί Στ. Χούτα μέχρι Πλατεία Τζαμού)		ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
2. Ζώνες (Ζ.), Συντελεστές Οικοπέδων (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.)								
ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΣ								
Αγίου Γεωργίου	Αναγνωστική (σπί Κωστ. Αδριανού μέχρι Στ. Χούτα)	0,35	Z	0,70	60.000	1,35	1,40	0,35
Αναγνωστική	Αναγνωστική (σπί Στ. Χούτα μέχρι Πλ. Τζαμού)	0,25	B	0,70	90.000	1,10	2,80	0,25
Αναγνωστική	Αναγνωστική (σπί Στ. Χούτα μέχρι Πλ. Τζαμού)	0,40	H	0,70	50.000	1,00	1,40	0,40
Ανώνυμος 1	Ανώνυμος 1	0,40	Z	0,70	80.000	1,00	1,40	0,40
Ανώνυμος 2	Ανώνυμος 2	0,30	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,30
Ανώνυμος 3	Ανώνυμος 3	0,30	Δ	0,70	80.000	1,00	1,40	0,40
Ανώνυμος 4	Ανώνυμος 4	0,40	Z	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Ανώνυμος 5	Ανώνυμος 5	0,40	Z	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Ανώνυμος 6	Ανώνυμος 6	0,25	Z	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Ανώνυμος 7	Ανώνυμος 7	0,25	Z	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Ανώνυμος 8	Ανώνυμος 8	0,25	B	0,70	90.000	1,00	2,00	0,25
Ανώνυμος 9	Ανώνυμος 9	0,25	B	0,70	90.000	1,00	2,00	0,25
Ανώνυμος 10	Ανώνυμος 10	0,30	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,30
Ανώνυμος 11	Ανώνυμος 11	0,30	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,30
Ανώνυμος 12	Ανώνυμος 12	0,30	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,30
Βασαφιδή Νικ.	Βασαφιδή Νικ.	0,40	Z	0,70	60.000	1,10	1,40	0,40

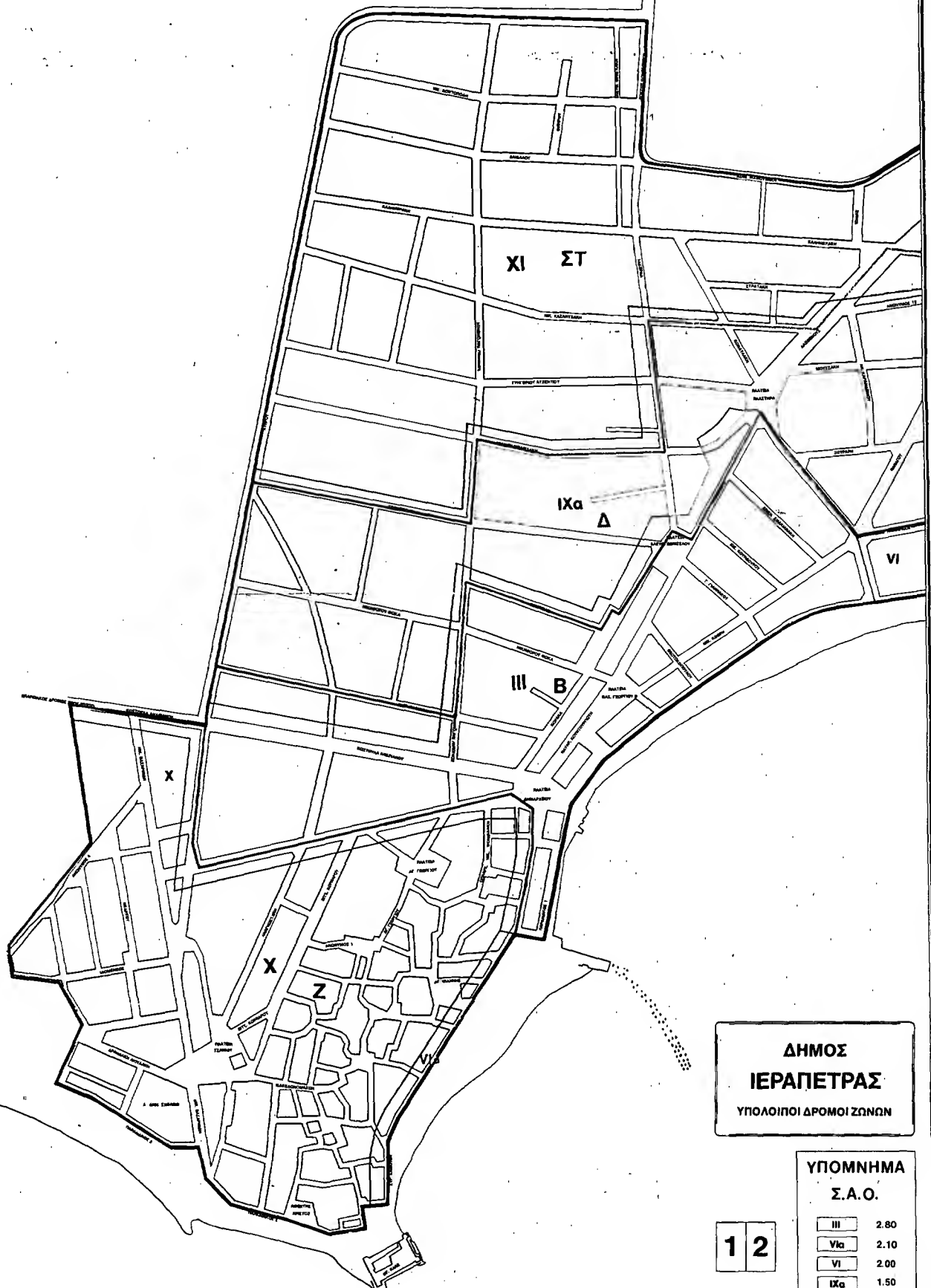
ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Z	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Z	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Λαοθέων (από Πλ. Πλαστήρα μέχρι Καζαντζή - Κοραϊδένου)	Δ	0,70	80.000	1,20	1,50	0,35	Περιφερειακός (από Παύλο Παπαγεωργίου)	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Λαοθέων (από Καζαντζή - Κοραϊδένου μέχρι Καλημέρη - Ψαλ- ώνη)	Δ	0,70	80.000	1,20	1,20	0,33	Πλατεία Αγίου Γεωργίου	Ε	0,70	70.000	1,10	1,40	0,42
Λαοθέων (από Καλημέρη - Ψαλώνη μέχρι Ιω. Μαμουνιάκη - Περι- φερειακός (από Παύλο Παπαγεωργίου))	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40	Πλατεία Βασιλέως Γεωργίου Β	Β	0,70	90.000	2,00	2,80	0,33
Λαοθέων (από Παύλο Παπαγεωργίου)	Δ	0,70	80.000	1,20	1,20	0,33	Πλατεία Βενιζέλου Ελευθ.	Α	0,70	90.000	1,80	2,80	0,30
Μακεδονομάχων	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40	Πλατεία Δημαρχείου	Β	0,70	90.000	1,00	2,80	0,25
Μαμουνιάκη Ιω.	Δ	0,70	80.000	1,00	1,20	0,40	Πλατεία Πλαστήρα Νικ. (από Παύλο Μ. Μεταξάκη μέχρι Μπαρ- τόκη) αριστερά	Α	0,70	90.000	1,10	2,80	0,40
Μουρατίκη (από Λαοθέων μέχρι Παπαμαστοράκη)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,35	Πλατεία Πλαστήρα Νικ. (από Μπαρτόκη μέχρι Παύλο Μ. Μετα- ξάκη) αριστερά	Α	0,70	90.000	1,10	1,50	0,40
Μπαρτόκη (από Παύλο Παπαγεωργίου μέχρι Λαοθέων)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,35	Πλουμιά (από Κύπρου μέχρι Κοκκίνη/Παυμένου)	Β	0,70	90.000	1,10	1,50	0,22
Μπαρτόκη (από Λαοθέων μέχρι Κοκκίνη/Παυμένου) αριστερά	Γ	0,70	80.000	1,05	1,50	0,33	Πλουμιά (από Κοκκίνη/Παυμένου μέχρι Κόρακα)	Β	0,70	90.000	1,20	2,80	0,22
Μπαρτόκη (από Λαοθέων μέχρι Κοκκίνη/Παυμένου) δεξιά	ΣΤ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,33	Ρούσου Κουνδούρου	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Μπαρτόκη (από Κοκκίνη/Παυμένου μέχρι Κύπρου)	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40	Σαμουήλ Στ.	Α	0,70	90.000	1,70	2,10	0,37
Νεάρχου	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40	Στρατάκη	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Νικηφόρου Φωκά (από Κύπρου μέχρι Κοκκίνη/Παυμένου)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,40	Σφακιανήκη	Β	0,70	90.000	1,10	2,80	0,20
Νικηφόρου Φωκά (από Κοκκίνη/Παυμένου μέχρι Κόρακα)	Β	0,70	90.000	1,10	2,80	0,22	Φιλοθέου (από Εμμ. Λαμπρόκη μέχρι Ψαλώνη) αριστερά	Β	0,70	90.000	1,20	1,50	0,35
Νικηφόρου Φωκά (από Κόρακα μέχρι Πλατ. Βασ. Γεωργίου)	Β	0,70	90.000	1,60	2,80	0,20	Φιλοθέου (από Εμμ. Λαμπρόκη μέχρι Ανώνυμα 8) δεξιά	Β	0,70	90.000	1,20	2,00	0,35
Ομπρέλας	Β	0,70	90.000	1,10	2,80	0,22	Φιλοθέου (από Ανώνυμα 8 μέχρι Ανώνυμα 9) δεξιά	Α	0,70	90.000	1,20	2,00	0,35
Ομπρέλας	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40	Φωταλάκη	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Παπάγου (από Παύλο Μελ. Μεταξάκη - Εμμ. Λαμπρόκη μέχρι Μαι- τόκη - Ανώνυμα 3)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,40	Χούτα Στ. (από Βασιλειάκη μέχρι Κύπρου)	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Παπάγου (από Μαιτόκη - Ανώνυμα 3 μέχρι Ψαλώνη)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,20	0,40	Χούτα Στ. (από Κύπρου μέχρι Αγ. Γεωργίου) δεξιά	Β	0,70	90.000	1,40	2,80	0,21
Παπάγου (από Ψαλώνη μέχρι Λαοθέων - Περιφερειακός (από Πα- παγεωργίου))	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40	Χούτα Στ. (από Κύπρου μέχρι Αγ. Γεωργίου) αριστερά	Β	0,70	90.000	1,00	2,80	0,21
Παπαμαστοράκη (από Παραλιακός 1 μέχρι Εμμ. Λαμπρόκη)	Β	0,70	90.000	1,20	2,00	0,41	Χούτα Στ. (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Πλατ. Δημαρχείου) αριστερά	Β	0,70	90.000	1,00	2,80	0,22
Παπαμαστοράκη (από Εμμ. Λαμπρόκη μέχρι Ανώνυμα 3)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,40	Ψαλινιάκη (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Παύλο)	Δ	0,70	80.000	1,50	2,80	0,22
Παραλιακός 1 (από Στ. Σαμουήλ - Κύρβα μέχρι Πλ. Δημαρχείου)	Β	0,70	90.000	1,90	2,80	0,20	Ψαλινιάκη (από Λαοθέων μέχρι Παύλο)	Δ	0,70	80.000	1,10	1,20	0,33
Παραλιακός 1 (από Πλ. Δημαρχείου μέχρι Παύλο Μ. Μεταξάκη)	Β	0,70	90.000	2,10	2,80	0,35	Ψαλινιάκη (από Παύλο μέχρι Ανώνυμα 3 - Πάρκο Ψαλινιάκη 1)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,20	0,33
Παραλιακός 2 (από Παύλο Μ. Μεταξάκη μέχρι Ανώνυμα 10)	Β	0,70	90.000	1,20	2,00	0,41	Ψαλινιάκη (από Ανώνυμα 3 - Πάρκο Ψαλινιάκη 1 μέχρι Φιλοθέου)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,33
Πάρκος Παπάγου	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40							
Πάρκος Ψαλινιάκη 1	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40							
Πάρκος Ψαλινιάκη 2	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40							
Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη (από Παραλιακός 1 μέχρι Μικ. Κοθρή) αρι- στερά	Β	0,70	90.000	1,20	2,80	0,20							
Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη (από Παραλιακός 1 μέχρι Εμμ. Λαμπρόκη)	Β	0,70	90.000	1,20	2,00	0,20							
Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη (από Μ. Κοθρή μέχρι Πλ. Πλαστήρα) αρι- στερά	Β	0,70	90.000	1,20	2,80	0,20							
Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη (από Παύλο μέχρι Πλ. Πλαστήρα) δεξιά	Β	0,70	90.000	1,20	1,50	0,30							

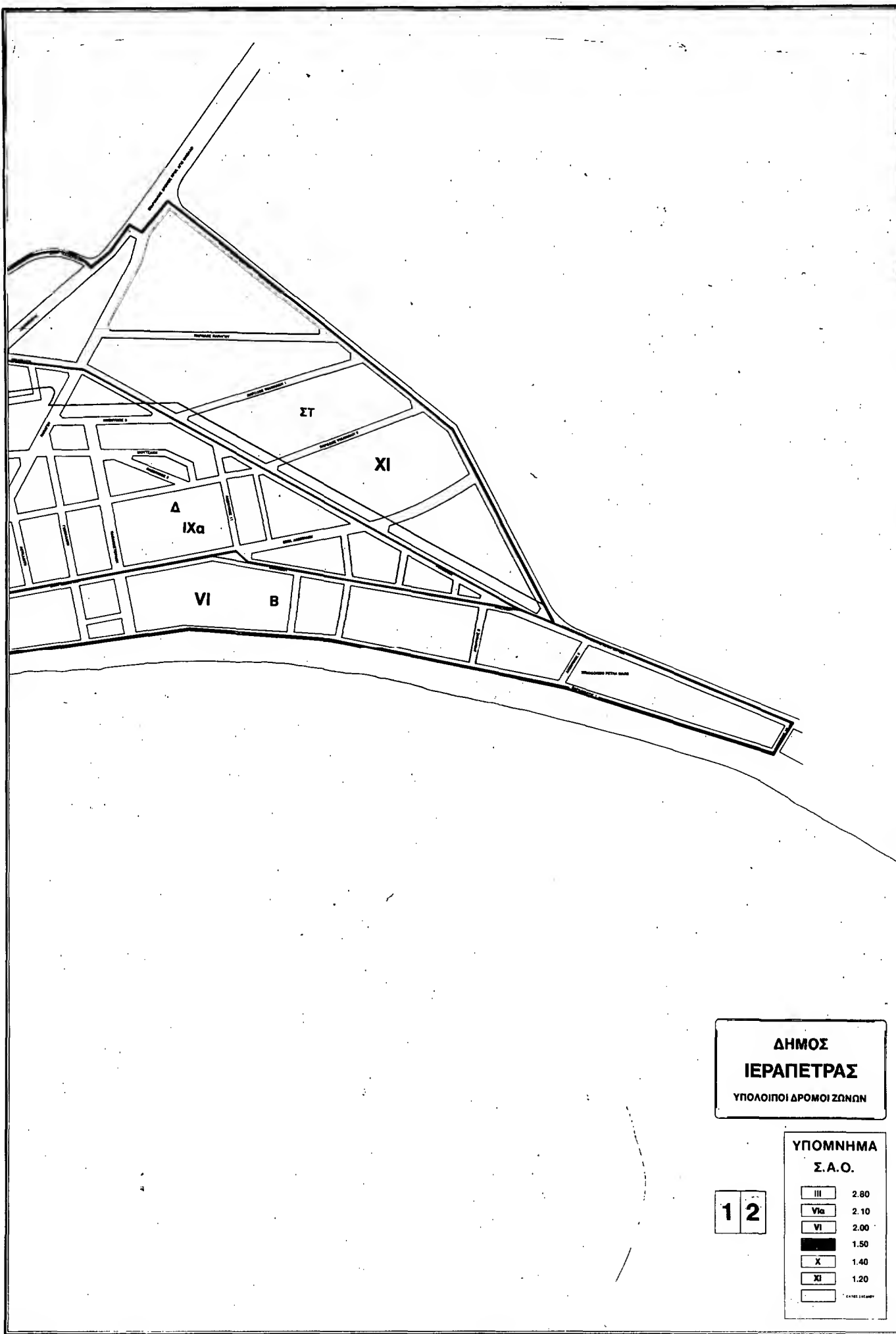
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

*Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη Β Ζώνη	0,70	90.000	1,00	0,25
Στη Δ Ζώνη	0,70	80.000	1,00	0,30
Στη ΣΤ Ζώνη	0,70	70.000	1,00	0,40
Στη Ζ Ζώνη	0,70	60.000	1,00	0,40

*Σαν Σ.Α.Ο. θα παίρνεται τον αντίστοιχο των χαρτών.





ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

VIII	1.80
VIa	2.10
	0.70

ΕΝΤΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΘΙΟΥ

Συνταγογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
 Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
 Τ.Ζ. = Τμή Ζώνης Κυκλικής ή Γραμμικής
 Ζ. = Ζώνη

Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
 Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
 Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VIa: 2, 10 VIII: 1, 80

2. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

Για όλες τις ζώνες Κ = 0,50

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Σ.Ο.)

Για όλες τις ζώνες Σ.Ο. = 0,70

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ (Σ.Β.Ε.)

Για όλες τις ζώνες Σ.Β.Ε. = 1,00

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμγή κτήρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αοφ. Βοφ.	Γοφ.	Δοφ.	Στοφ.	Ζοφ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (απώκεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τμή Ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός ορείου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Εθνικής Αντιστάσεως
 Πλατεία Βενιζέλου Ελευθ.
 Πλατεία Ευαγγελιστρίας
 Σφακιανάκη Μήστη

Στη Β Ζώνη

Ολέμικ - Πλατεία Αγάπης (Βρυσαλάκη) - Ανώνυμος 2 -
 Τσαμπάρλαδων - Ρ. Κουνδούρου - Βίτο. Κορνάρου -
 Αλεξομανώλη - Πλατεία Αγ. Δημητρίου - Θερίσου -
 Πλατεία Βερντέν - Βίτοι - Ρίμνι - Θεοτοκόπουλου - Δα-
 σκαλογιάννη - Αργυροκάστρου - Καπετάν Κόρακα -
 Πλατεία Αγ. Νικολάου - Κων. Σπίθα - Αρετούσας - Σφα-
 κιάκη Μπότη - Μελ. Μεταξάκη - Ανώνυμος 9 - Βρυ-
 σών - Ολέμικ.

Στη Γ Ζώνη

Μελ. Μεταξάκη - Ηρώων Πολυτεχνείου - Καπετάν Φρου-
 δά - Αναπαύσεως - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Μελ. Μετα-
 ξάκη.

65.000 Δρχ.

50.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη	Φλέμινγκ - Πλατεία Αγάπης (Βρυσαλικά) - Ανώνυμος 2 - Τσαμπουλάκιων - Ρ. Κουνδούρου - Βίτα. Κορνάρου - Αλεξμανώλη - Πλατεία Αγ. Δημητρίου - Φερίαςου - Πλατεία Βερντέν - Βίτα - Ρίμινι - Θεοτοκόπουλου - Δασκαλογιάννη - Αργυροκάστρου - Καπετάν Κόρακα - Πλατεία Αγ. Νικολάου - Κων. Σπίθα - Αρεταύσας - Σφακιανή Μπότση - Ηρώων Παλυτεχνείου - Ανώνυμος 12 - Θεοτοκόπουλου - Ανώνυμος 13 - Μονής Φαραού - Κα- νάρη - Ανώνυμος 19 - Καλλιρόης - Γεωργ. Μαραντή/Κα- φετζάκη - Νικ. Καζαντζάκη - Ανώνυμος 18 - Βρυσών - Φλέμινγκ.	45.000 Δρχ.	Σ.Ε.	Τ.Ζ.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη Δ ₁ Ζώνη	Γραμμικές	45.000 Δρχ.				
Στα σκίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Αλεξμανώλη (από Ανώνυμο 28 μέχρι Πλ. Αγ. Δημητρίου) αριστερά	45.000 Δρχ.				
Στην Ε Ζώνη	Καπ. Φρούδα - Αναπαύσας - Ανώνυμος 5 - Ανώνυμος 8 - Ανώνυμος 7 - Ηρώων Παλυτεχνείου - Καπετάν Φρουδά.	40.000 Δρχ.				
Στην Ε ₁ Ζώνη	Γραμμικές					
Στα σκίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Ηρώων Παλυτεχνείου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 7) δεξιά	40.000 Δρχ.				
2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.)						
ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	
Αβέρωφ Γ.	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Αγ. Αθανασίου	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15	
Αδοσίδη Κ.	Β	65.000	1,00	2,10	0,25	
Αετορόφης	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15	
Αλεξάνδρου Μεγάλου	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Αλεξάνδρου Ε' Παπά	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15	
Αλεξμανώλη (από Ανώνυμο 26 μέχρι Πλ. Αγ. Δημητρίου) αριστερά	Δ ₁	45.000	1,00	1,80	0,15	
Αλεξμανώλη (από Ανώνυμο 26 μέχρι Β. Κορνάρου) δεξιά	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Αλεξμανώλη (από Β. Κορνάρου μέχρι Πλ. Αγ. Δημητρίου) δεξιά	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Αναπήρων & Θυμάτων Παλέμου (από Ραΐσου Κουνδούρου - Πλ. Βεν- ζέλου μέχρι Ανώνυμο 31) δεξιά	Β	65.000	1,00	2,10	0,20	
Αναπήρων & Θυμάτων Παλέμου (από Ανώνυμο 31 μέχρι Βρυσών) δεξιά	Β	85.000	1,05	1,80	0,20	
Αναπήρων & Θυμάτων Παλέμου (από Ανώνυμο 27 μέχρι Βρυσών) αρι- στερά	Β	65.000	1,05	2,10	0,20	
Αναπαύσας	Γ	50.000	1,00	1,80	0,15	
Ανώνυμος 1	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15	
Ανώνυμος 2 (από Ανώνυμο 18 μέχρι Τσαμπουλάκιων)	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Ανώνυμος 2 (από Τσαμπουλάκιων μέχρι Πλατεία Αγάπης) δεξιά	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Ανώνυμος 2 (από Τσαμπουλάκιων μέχρι Ανώνυμο 32) αριστερά	Β	85.000	1,00	1,80	0,15	
Ανώνυμος 2 (από Ανώνυμο 32 μέχρι Πλατεία Αγάπης) αριστερά	Β	85.000	1,00	2,10	0,15	
Ανώνυμος 3 (από Ανώνυμο 28 μέχρι Ανώνυμο 11) αριστερά	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Ανώνυμος 3 (από Ανώνυμο 28 μέχρι Πλατεία Βερντέν) δεξιά	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15	
Ανώνυμος 3 (από Ανώνυμο 28 μέχρι Πλατεία Βερντέν) αριστερά	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Ανώνυμος 4	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Ανώνυμος 5	Ε	40.000	1,00	1,80	0,15	

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	
Ανώνυμος 6	Ε	40.000	1,00	1,80	0,15	
Ανώνυμος 7	Ε	40.000	1,00	1,80	0,15	
Ανώνυμος 8	Ε	40.000	1,00	1,80	0,15	
Ανώνυμος 9 (από Αναπήρων & Θυμάτων Παλέμου μέχρι Π. Μ. Μεταξόνη)	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Ανώνυμος 10	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Ανώνυμος 11	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Ανώνυμος 12 (από Θεοτοκόπουλου μέχρι Δασκαλογιάννη)	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Ανώνυμος 12 (από Δασκαλογιάννη μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) δεξιά	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Ανώνυμος 12 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ηρώων Παλυτεχνείου) αριστερά	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Απατεϊδή Νικόλ.	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Αργυροκάστρου (από Στ. Μιλάτου μέχρι Δασκαλογιάννη)	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Αργυροκάστρου (από Δασκαλογιάννη μέχρι Κ. Κόρακα)	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Αρεταύσας	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Αρισταύσας	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Βίτα	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Βρυσών (από Φασατού μέχρι Φλέμινγκ)	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Βρυσών (από Φλέμινγκ μέχρι Αναπήρων & Θυμάτων Παλέμου)	Β	65.000	1,00	1,80	0,15	
Βρυσών (από Αναπήρων & Θυμάτων Παλέμου μέχρι Ποταμάριου Μ. Μεταξόνη)	Β	85.000	1,00	2,10	0,15	
Δαυδάλου	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Δασκαλογιάννη (από Θεοτοκόπουλου - Πλατεία Ευαγγελιστρίας μέχρι Αρ- γυροκάστρου)	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Δασκαλογιάννη (από Αργυροκάστρου μέχρι Ανώνυμο 12)	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15	
Δημοκρίτου	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Δοφράνης	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Δοφράνης (από Ηρώων Παλυτεχνείου μέχρι Ανώνυμο 29) αριστερά	Δ	45.000	1,00	2,10	0,20	
Δοφράνης (από Ανώνυμο 29 μέχρι Όρια Σχεδίου Παλέμου) αριστερά	Γ	50.000	1,00	1,80	0,20	
Δοφράνης (από Πατρ. Μ. Μεταξόνη μέχρι Κορυτσάς) δεξιά	Γ	50.000	1,00	2,10	0,20	
Δοφράνης (από Κορυτσάς μέχρι Όρια Σχεδίου Παλέμου) δεξιά	Γ	50.000	1,00	1,80	0,20	
Εθνική Αντιστάσεως	Α	70.000	1,20	2,10	0,25	
Ελ. Αλεμίν	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15	
Ελευθερίας	Β	85.000	1,00	2,10	0,15	
Ζωγράφου Τίτου	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Ηρώων Παλυτεχνείου (από Δοφράνης μέχρι Καπ. Φρούδα) δεξιά	Γ	50.000	1,00	2,10	0,15	
Ηρώων Παλυτεχνείου (από Μπότση Σφακιανή μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15	
Ηρώων Παλυτεχνείου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Περιπέλους) αριστερά	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15	
Ηρώων Παλυτεχνείου (από Καπετάν Φρούδα μέχρι Ανώνυμο 5) δεξιά	Ε	40.000	1,00	1,80	0,15	
Ηρώων Παλυτεχνείου (από Περιπέλους μέχρι Ανώνυμο 7) αριστερά	Ε	40.000	1,00	1,80	0,15	
Ηρώων Παλυτεχνείου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 7) δεξιά	Ε	65.000	1,00	1,80	0,15	
Θεμίδος	Β	65.000	1,00	1,80	0,15	
Θεοτοκόπουλου (από Πλ. Ευαγγελιστρίας μέχρι Ρίμινι - Στ. Μιλάτου) αριστερά	Β	65.000	1,15	1,80	0,21	
Θεοτοκόπουλου (από Ρίμινι - Στ. Μιλάτου μέχρι Ν. Αποτειδή)	Δ	45.000	1,10	1,80	0,21	
Θεοτοκόπουλου (από Ν. Αποτειδή μέχρι Όρια Σχεδίου Παλέμου)	Δ	45.000	1,00	1,80	0,21	
Θερπίσου	Β	85.000	1,00	2,10	0,15	
Καζανή Καπετάν (από Ανώνυμο 18 μέχρι Φλέμινγκ)	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Καζανή Καπετάν (από Φλέμινγκ μέχρι Αναπήρων & Θυμάτων Παλέμου)	Β	65.000	1,00	1,80	0,15	
Καζαντζάκη Νικ.	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Κανάρη	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15	
Καρρών	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15	
Κακκίνη Καπετάν	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Κόρακα Καπετάν	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Κορνάρου Βίτα	Β	65.000	1,00	2,10	0,15	
Κορυτσάς (από Καπετάν Φρούδα μέχρι Δοφράνης)	Γ	50.000	1,00	1,80	0,15	
Κορυτσάς (από Δοφράνης μέχρι Ποτ. Μ. Μεταξόνη)	Γ	50.000	1,00	2,10	0,15	

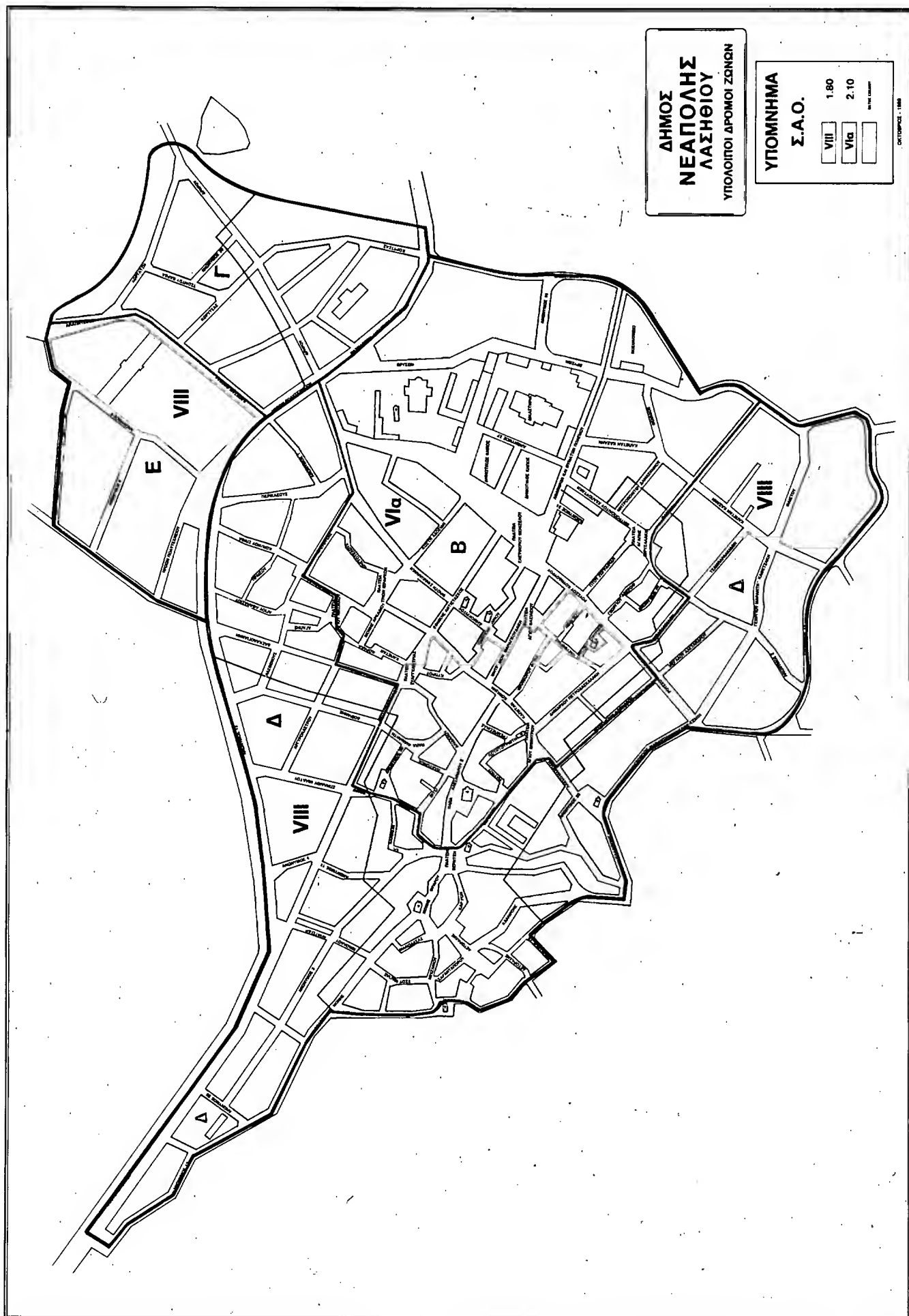
ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΣ				ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΣ			
Z	T.Z.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Z	T.Z.	Σ.Ε.
Κοινότητα Ρούσου (οδό Μοράντι/Καφετζίκη Γ. μέχρι Β. Κορνάρου - Μ. Αλεξάνδρου)	45.000	1,00	1,80	0,15	Σπίθα Κων. (οδό Αρετούσας μέχρι Ανώνυμο 12 - Ηρώων Πολυτεχνείου)	45.000	1,00
Κοινότητα Ρούσου (οδό Β. Κορνάρου - Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Δημ. Πετροδασκαλίου - Τσιμπαραλίκων)	65.000	1,00	1,80	0,15	Σφακιανάκη Μπόη	70.000	1,00
Κοινότητα Ρούσου (οδό Δημ. Πετροδασκαλίου - Τσιμπαραλίκων μέχρι Πλατεία Ελ. Βενιζέλου)	85.000	1,00	2,10	0,15	Τζουμαγιάς	45.000	1,00
Κοινότητα Ρούσου (οδό Δημ. Πετροδασκαλίου - Τσιμπαραλίκων μέχρι Κόμπου)	65.000	1,00	2,10	0,15	Τριμπεζινας	85.000	1,00
Λαοθένης	45.000	1,00	1,80	0,15	Τσιμπαραλίκων (οδό Κοπετών Κοζάνη μέχρι Ανώνυμο 2)	45.000	1,00
Αίου Παντελή	65.000	1,00	2,10	0,15	Τσιμπαραλίκων (οδό Ανώνυμο 2 μέχρι Ρ. Κουνδούρου)	65.000	1,00
Μανωλάδας	45.000	1,00	2,10	0,15	Τσόντου Βάρδα	50.000	1,00
Μαραγκοκιάκη Διοκ. Μητρ.	65.000	1,10	2,10	0,20	Φαίστου	45.000	1,00
Μεταξάκη/Καφετζίκη Γ.	45.000	1,00	1,80	0,15	Φαλέμικ	45.000	1,00
Μεταξάκη Μελ. Πατριάρχου (οδό Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Κορυτσάς - Ανώνυμο 9)	65.000	1,00	2,10	0,15	Φρουδά Καπετών	85.000	1,00
Μιλάτου Στ.	45.000	1,00	1,80	0,15	Φωκά Νικηφόρου	50.000	1,10
Μονής Αρκαδίου	65.000	1,00	2,10	0,15	Χαλπουτάκη Μητροπολίτου (οδό Πλατεία Αγότητας (Βραυσιλάκη) μέχρι Μητροπολίτου Δομοκτικού)	85.000	1,00
Μονής Φαραού (οδό Ανώνυμο 13 μέχρι Ν. Αποστόλη) αριστερά	45.000	1,00	1,80	0,15	Χαλπουτάκη Μητροπολίτου (οδό Μητροπολίτου Δομοκτικού μέχρι Αναπήρων & Ευμένων Πολέμου) δεξιά	65.000	1,00
Μονής Φαραού (οδό Κανάκη μέχρι Πλατεία Βερντέν) δεξιά	45.000	1,00	2,10	0,15	Χαλπουτάκη Μητροπολίτου (οδό Τίτου Ζωγράφου - Πλατεία Αγάτης μέχρι Αναπήρων & Ευμένων Πολέμου) αριστερά	65.000	1,00
Μονής Φαραού (οδό Ν. Αποστόλη μέχρι Πλατεία Βερντέν) αριστερά	45.000	1,00	2,10	0,15	Χορτάτζη	50.000	1,00
Μπιζανίου	45.000	1,00	2,10	0,15	Χρυσοστόμου Σιμύρης	65.000	1,00
Νεάρχου	65.000	1,00	2,10	0,15			
Παπαδιαμάντη Α. (οδό Θεοτοκοπούλου μέχρι Ανώνυμο 30) δεξιά	65.000	1,00	1,80	0,15			
Παπαδιαμάντη Α. (οδό Θεοτοκοπούλου μέχρι Δαϊδάλου) αριστερά	65.000	1,00	1,80	0,15			
Παπαδιαμάντη Α. (οδό Ανώνυμο 30 μέχρι Δοιάδου) δεξιά	45.000	1,00	2,10	0,15			
Περικλέους	85.000	1,00	2,10	0,15			
Πετροδασκαλίου Δημάρχου	65.000	1,00	2,10	0,18			
Πλατεία Αγίου Βασίλειου	70.000	1,50	2,10	0,25			
Πλατεία Ελ. Βενιζέλου	65.000	1,20	2,10	0,25			
Πλατεία Ευαγγελιστριάς	65.000	1,00	2,10	0,15			
Πλάτωνος	45.000	1,00	2,10	0,15			
Πραυού	85.000	1,00	2,10	0,15			
Ρίμινι (οδό Βίτου μέχρι Ελ. Αλομέν - Ανώνυμο 30)	85.000	1,00	1,80	0,15			
Ρίμινι (οδό Ελ. Αλομέν - Ανώνυμο 30 μέχρι Θεοτοκοπούλου)	45.000	1,00	2,10	0,15			
Σαρανταπόρου	65.000	1,00	2,10	0,15			
Σπίθα Κων. (οδό Πλατεία Τριών Ιεραρχών μέχρι Αρετούσας)							

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

T.Z.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
65.000	1,00	.	0,15
50.000	1,00	.	0,15
45.000	1,00	.	0,15
40.000	1,00	1,80	0,15

* Σ.Α.Ο. θα παίρνεται τον αντίστοιχο των χορτών.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σ.Α.Ο.

III	2.80
Via	2.10
X	1.40
	ΕΤΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΣΗΤΕΙΑΣ

Συνταγογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
 Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
 Τ.Ζ. = Τμή Ζώνης Κυκλοπής ή Γραμμικής
 Ζ. = Ζώνη
 Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
 Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
 Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III: 2,80 Via: 2,10 X: 1,40

2. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 Κ = 0,40
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60 Κ = 0,50
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60 Κ = 0,60

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Σ.Ο.)

Για όλες τις ζώνες Σ.Ο. = 0,70

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ (Σ.Β.Ε.)

Για όλες τις ζώνες Σ.Β.Ε. = 1,00

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφων:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

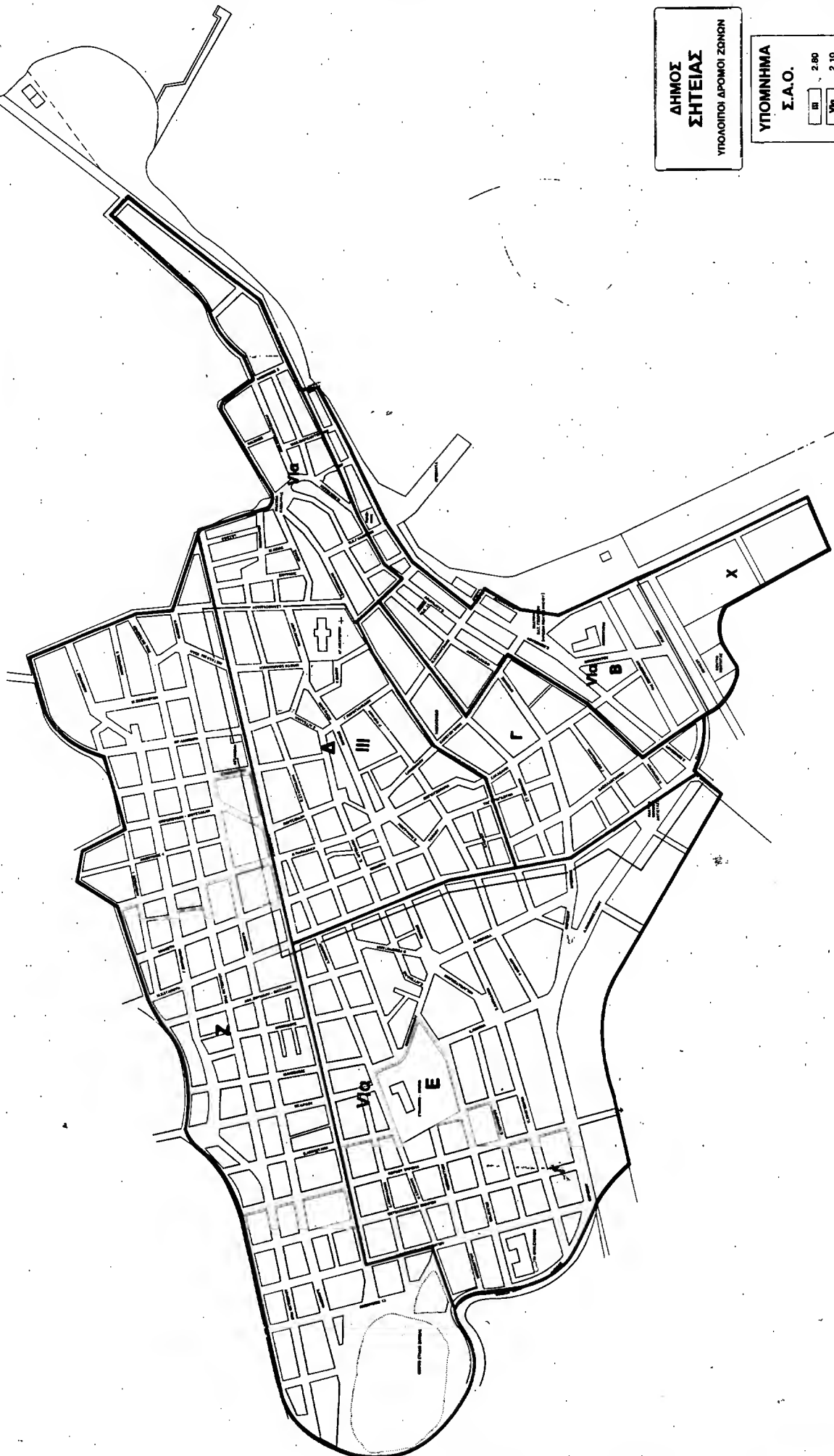
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τμή Ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμικές	110.000 Δρχ.
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Ελ. Βενιζέλου (σπθ Δασκαλογιάννη μέχρι Καζαντζάκη)	
Στη Β Ζώνη	Κων. Καραμανλή - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Δασκαλογιάννη - Β. Κορνάρου - Καπετάν Σήφη - Ι. Κονδυλάκη - Μ. Μεταξάκη - Β. Κορνάρου - Ανώνυμος 15 - Καραβελάκη - Βενιζέλου - Ανώνυμος 16 - Παραλιακός - Κων. Καραμανλή	100.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Ιτάνου - Μ. Καταπόνη - Μαυρικάκη - Ν. Πολυχρονίδου - Γ. Αρκαδίου - Μ. Μεταξάκη - Ι. Κονδυλάκη - Καπετάν Σήφη - Β. Κορνάρου - Δασκαλογιάννη - Ιτάνου	80.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Μ. Καταπόνη - Ν. Πλαστήρα - Αγ. Νικολάου - Ανώνυμος 7 - Ανώνυμος 3 - Ανώνυμος 8 - Ανώνυμος 9 - Ε. Ρουσελάκη - Β. Κορνάρου - Μ. Μεταξάκη - Γ. Αρκαδίου - Ν. Πολυχρονίδου - Μαυρικάκη - Μ. Καταπόνη	70.000 Δρχ.

ΔΗΜΟΣ
ΣΗΤΕΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΟΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σ.Α.Ο.	
III	2,80
Va	2,10
X	1,40



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » » Β'	»	10.000
γ) » » » Γ'	»	4.000
δ) » » » Δ'	»	10.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320